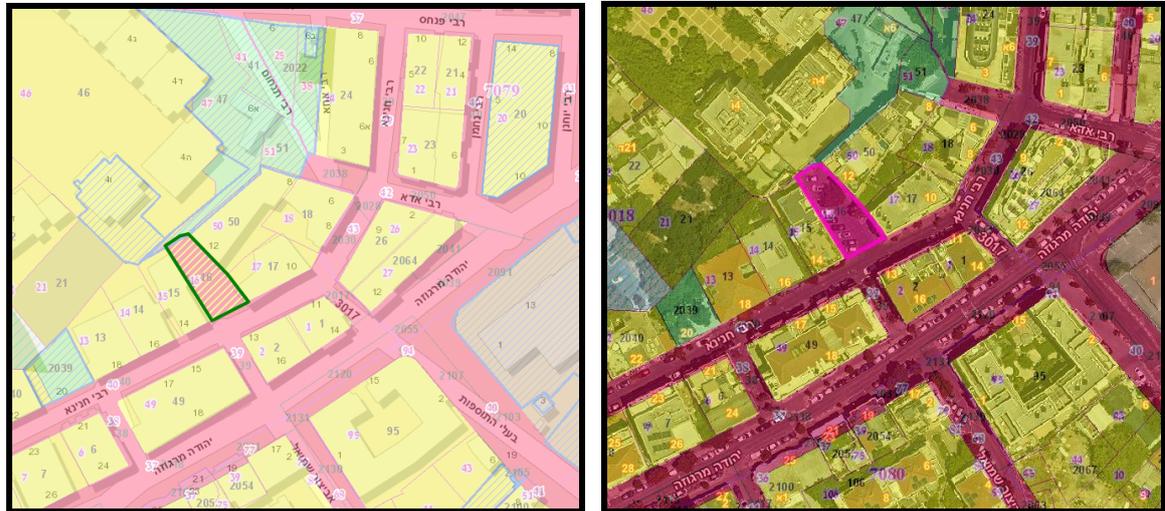


**מטרת הבקשה:**

אישור הפקעה – רחבה ציבורית בין הבתים ברח' רבי חנינא 12-14, שכונת צפון יפו

**מיקום:**



**כתובת:** רבי חנינא 12, צפון יפו

**גושים וחלקות בתכנית:**

מצב השטח בפועל	יעוד ההפקעה	שטח ההפקעה במ"ר	שטח רשום במ"ר	בעלות	חלקה	גוש
החלקה מהווה רחבה ציבורית בין הבתים ברח' רבי חנינא 12-14.	שביל	317.00	317.00	מדינת ישראל	16	7018

**מצב תכנוני קיים:**

השטח להפקעה מיועד לשביל עפ"י תב"ע 2530 בתוקף לפי הודעה בי.פ. 4014 מיום 11/06/1992 י' סיון תשנ"ב.

**מצב חוקי:**

ההפקעה תבוצע לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך תפורסמה הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

**חז"ד מה"ע:**

ממליץ להפקיע את חלקה 16 בגוש 7018 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

**ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0003-25ב' מיום 05/02/2025 תיאור הדיון:**

**נופר סער:** הפקעה של שטח בייעוד שביל חלקה 16 בגוש 7018 בשלמות, רבי חנינא 12 צפון יפו. בתחום תכנית תא 2530 מצפון ליהודה מרגוזה ומדרום מזרח ליפת. החלקה מהווה רחבה ציבורית הסלולה אבנים משתלבות ומשמשת שטח חניה פתוח.

**ליאור שפירא:** מאושר

התוכן	מס' החלטה
- הפקעה של חלקה 16 בגוש 7018 דיון בהפקעה - דיון רגיל	05/02/2025 1 - 0003-25ב'

**בישיבתה מספר 0003-25ב' מיום 05/02/2025 (החלטה מספר 1) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:**

להפקיע את חלקה 16 בגוש 7018 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.  
לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

משתתפים: ליאור שפירא, אלחנן זבולון, חיים גורן, ראובן לדיאנסקי, אורנה ברביבאי, דייבי דיסטניק